



Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ



Uspostava registra *brownfield* područja u Republici Hrvatskoj



mr. sc. Irena Matković
Hrvatski zavod za prostorni razvoj



Zagreb, 13. svibnja 2016.



Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

Brownfield općenito

Napuštene nekretnine ili nekretnine koje su se prestale koristiti u svojoj izvornoj namjeni (građevinski objekti i pripadajuće zemljište, uključujući infrastrukturu, neovisno o prethodnoj namjeni)

Posljedica:

- gospodarskih promjena uzrokovanih padom tradicionalnih industrija 80-ih godina prošlog stoljeća
- ratnih razaranja
- promjene državnog ustroja
- reorganizacije obrambenog sustava
- globalne gospodarske krize

...





Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

Strateški okvir

Prijedlog Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske

(u visokoj fazi postupka izrade i donošenja)

Poglavlje 2. Stanje i procesi – podpoglavlje Napuštena i preskočena područja:

- posebno je naglašena problematika *brownfield* područja, a posebno se ističu napušteni industrijski, vojni, ugostiteljsko-turistički kompleksi

Prednosti: često atraktivan položaj u urbanom tkivu, veličina zemljišta, prometna dostupnost te visoki stupanj zatečene uređenosti zemljišta

Ograničavajući čimbenici: neriješeni imovinsko-pravni odnosi, visina potrebnih ulaganja, nužnost izrade ili izmjene postojeće prostorno-planske dokumentacije, u pojedinim slučajevima režimi zaštite





Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

Strateški okvir

Prijedlog Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske

Poglavlje 4. Prioriteti i strateška usmjerenja prostornog razvoja –
podpoglavlje Učinkovita uporaba korištenog prostora:

- revitalizacija napuštenih i zapuštenih objekata i prostora uz dekontaminaciju prostora na kojem je evidentiran bilo koji oblik onečišćenja
- novi izazov: strateško planiranje i prepoznavanje brownfield lokacija kroz prioritete razvoja; korištenje novog mehanizma EU-a kojim se u razdoblju 2014. – 2020. mogu financirati kompleksne aktivnosti preobrazbe gradskih područja: **integrirana teritorijalna ulaganja (ITU)**
- vrednovanje potencijala postojeće izgrađene strukture, uz nužan zaokret u institucionalnom i pojedinačnom stavu o kulturnom nasljeđu i memoriji prostora
- *brownfield* kao **razvojni resurs**, od nacionalne do lokalne razine: **inventarizacija i vrednovanje**





Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



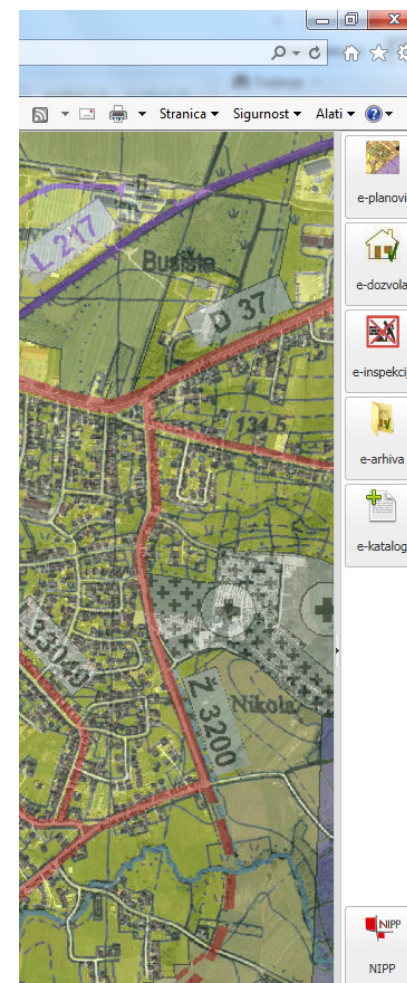
HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

Strateški okvir

Prijedlog Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske

Poglavlje 4. Prioriteti i strateška usmjerenja prostornog razvoja – podpoglavlje Učinkovita uporaba korištenog prostora – Projekti i aktivnosti:

- izrada *Brownfield* registra u okviru ISPU-a kao jedinstvenog i javno dostupnog preglednika podataka o područjima planiranima za urbanu preobrazbu, s precizno utvrđenim modelom podataka
- izrada UPU-ova za urbanu preobrazbu – potrebno je osigurati održivost u korištenju i vitalnost prostora, i to izbjegavanjem uniformnih i jednonamjenskih rješenja i osiguravanjem zastupljenosti i visoke kvalitete javnih sadržaja i javnih otvorenih prostora, po uzoru na primjere dobre europske prakse





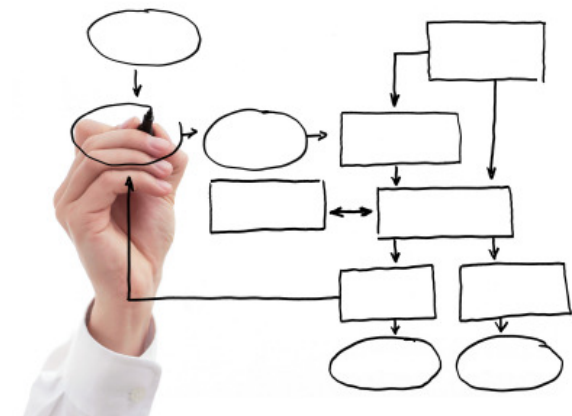
Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

BF registar / aktivnosti

- Razraditi tijek poslovnih procesa (korisnici, način unosa, učestalost ažuriranja podataka)
- Provesti analizu mogućih izvora podataka i kriterija ocjene lokacija
- Definirati model baze podataka, uključujući prostornu i atributnu komponentu, kao i specifikaciju potrebnih funkcionalnosti aplikacije i korisničkih sučelja s traženim skupovima podataka
- Razraditi sustav ovlasti korisnika
- Izraditi i uspostaviti aplikaciju Brownfield registar





Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ

BF registar / aktivnosti

- Omogućiti prikaz podataka iz Registra kao prostornog sloja na geoportalu ISPU i uspostaviti mrežne usluge za potrebe korištenja u informacijskim sustavima izvan ISPU-a
- Izraditi upute/priručnik za korištenje aplikacije i za unos podataka
- Razraditi i provesti plan edukacije partnera i suradnika za unos i ažuriranje podataka u bazi
- Razraditi i provesti plan informiranja tijela državne, županijske i lokalne uprave i samouprave te javnopravnih tijela o korištenju Registra
- Razraditi i provesti plan promoviranja ulaganja u brownfield područja među ulagačima uz javno predstavljanje Registra





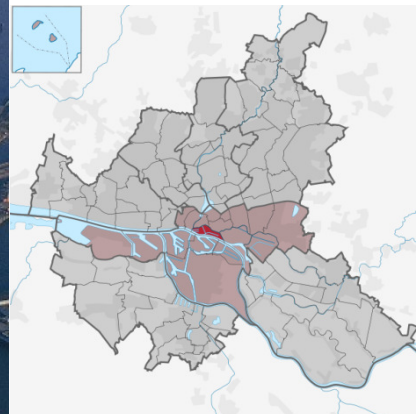
Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ



Dobre prakse



Hafen City
Hamburg





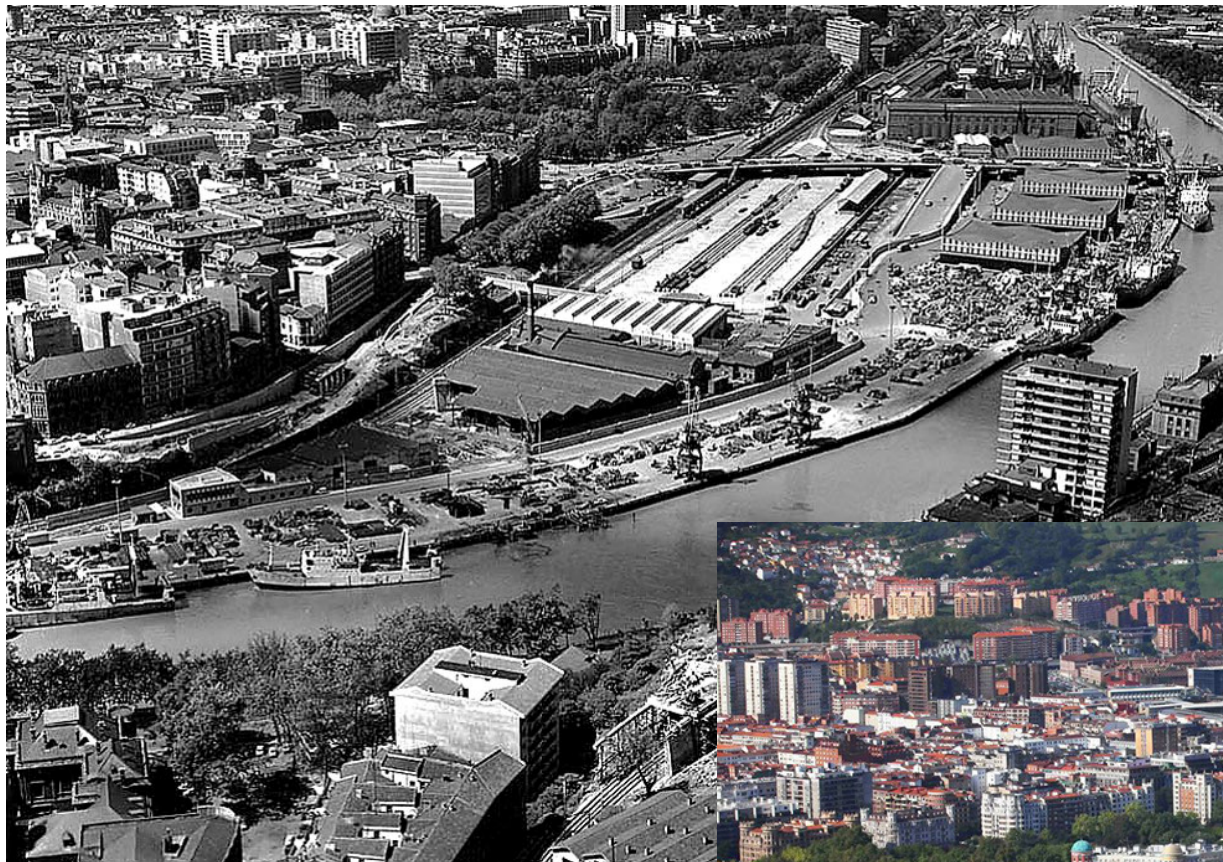
Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja



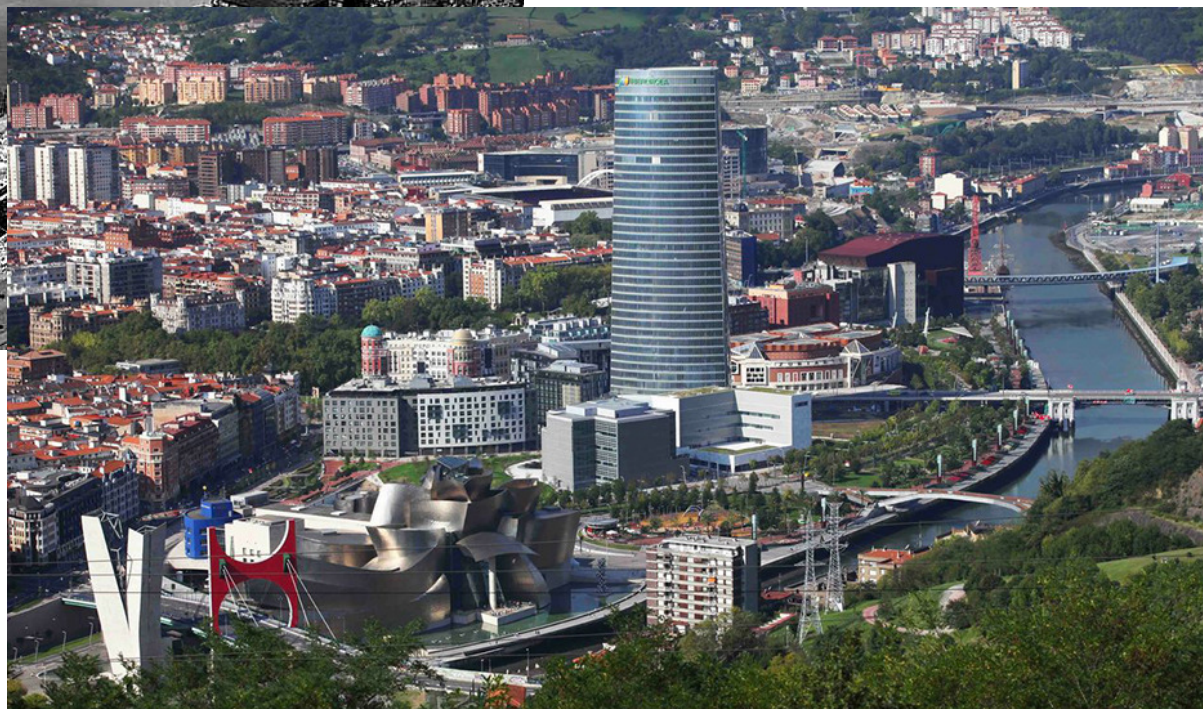
HRVATSKI
ZAVOD ZA
PROSTORNI
RAZVOJ



Dobre prakse



Bilbao



9.-10. lipnja 2016.
Strategije urbane regeneracije

www.hzpr.hr